



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 360-01/15-11/78  
URBROJ: 531-04-2-15-2  
Zagreb, 17. prosinca 2015.

Turistička zajednica općine Pirovac  
Kralja Krešimira IV. 6  
22213 Pirovac  
Direktor Igor Meić bacc. oec

PREDMET: TZ općine Pirovac, obveza pribavljanja energetskeg certifikata u slučaju iznajmljivanja - odgovor, daje se

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis kojim tražite odgovor na pitanje moraju li pružatelji usluga obiteljskog smještaja certificirati svoje smještajne jedinice dajemo slijedeći odgovor:

Sukladno odredbi članka 23. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) (dalje u tekstu: Zakon), energetski certifikat zgrade, odnosno njezina posebnog dijela izdaje se za zgradu, odnosno njezin poseban dio za koji je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za zgradu koja ima rok uporabe dvije godine i manje, za zgradu namijenjenu održavanju vjerskih obreda, za zgradu ukupne korisne površine manje od 50 m<sup>2</sup> te industrijske zgrade, radionice i nestambene poljoprivredne zgrade s malim energetskeim potrebama.

Nadalje, sukladno odredbi članka 24. stavka 2. Zakona, vlasnik zgrade za koju se izdaje energetski certifikat, odnosno njezina posebnog dijela dužan je prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinoga posebnog dijela pribaviti energetski certifikat, s time da navedena odredba koja se odnosi na iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing sukladno članku 203. Zakona stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine.

Iznajmljivanje se u ovom kontekstu odnosi i na turističku djelatnost, stoga su i vlasnici apartmana dužni od 1. siječnja 2016. godine, prije iznajmljivanja pribaviti energetski certifikat ukoliko se radi o zgradi koja se iznajmljuje i koja ima ukupnu korisnu površinu veću od 50 m<sup>2</sup>, te ukoliko se radi o posebnom dijelu zgrade koji se iznajmljuje (apartman) i koji se nalazi u zgradi koja ima ukupnu korisnu površinu veću od 50 m<sup>2</sup> bez obzira na površinu tog posebnog dijela (apartmana). U slučaju ako se u zgradi ili u posebnom dijelu zgrade (stanu ili apartmanu) iznajmljuju sobe pojedinačno, odnosno ukoliko se iznajmljuje dio posebnog dijela nekretnine energetski certifikat nije obavezan.

2  
NACELNICA SEKTORA  
mr. sc. Nada Mardetko Skoro, dipl. ing. građ.  
ZAGREB  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

Dostaviti :

1. Naslov
2. Ministarstvo turizma RH, Prisavlje 14, Zagreb
3. Arhiva